



## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 970 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1860**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 9 x 4m, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Frais et charges :

23/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Mollégès

À quelques minutes à pied des commerces Beaucoup de charme et d'authenticité pour ce mas de village, parfaitement restauré sur 2 niveaux, offrant 190 m<sup>2</sup> habitables environ. Beaux volumes de vie, lumineux, 3 belles chambres à l'étage. Possibilité de faire une suite parentale dans la remise (environ 60 m<sup>2</sup>) attenante au salon. Grange indépendante de 50 m<sup>2</sup>. Jardin clos et arboré avec piscine. Terrasses, 4 places de parking. Réf. : 685V73M - Mandat n°72

