



Prix sur demande

Achat appartement
3 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 53 m²
Année construction : 1998
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Rénové
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 580
€8/04/2024 - Prix T.T.C
Bien en copropriété



Appartement Aix-en-Provence

À 200m de la Rotonde et du cours Mirabeau, Quartier Mazarin, Bel appartement entièrement rénové, offrant 100 m² habitables + terrasse fermée (baies coulissantes). Hall d'entrée avec placards, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée (nombreux rangements, plan de travail en granit, four, micro ondes, lave-vaisselle, plaques induction, hotte, réfrigérateur, congélateur), deux chambres ouvrant à l'est dont une avec placards, deux salles d'eau dont une équipée d'un lave-linge et sèche-linge, toilettes avec lave mains Decotec combo, dressing aménagé. En sous-sol garage double fermé de 26 m². Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans le séjour, baies et fenêtres en alu double vitrage phonique, volets roulants avec fermeture centralisée. Aucun vis-à-vis, quartier très calme. L'appartement desservi par un ascenseur, est au 4ème étage d'une résidence sur 5 étages. Aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir.
EXCLUSIVITE Réf. : 685V9A - Mandat n°138

