



1 260 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence

inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Eygalières

Au cœur du village, belle ancienne en pierres, à rénover entièrement. En rez-de-chaussée, salon double dont une partie voûtée, cuisine, arrière-cuisine, chaufferie. À l'étage 2 belles chambres plein sud, salle d'eau et toilettes. Au 3ème niveau, grenier aménageable (environ 30-35 m<sup>2</sup>) Communiquant avec la maison, garage de 37 m<sup>2</sup> avec sa fenièrre au-dessus. Enfin pour compléter cet ensemble un ravissant jardin de curé arboré exposé plein sud. Beau potentiel d'aménagement permettant de développer environ 190 m<sup>2</sup> habitables Réf. : 685V195M - Mandat n°113

