Alpilles Luberon Immobilier

750 000 €

Achat maison de village
11 pièces
Surface : 225 m²

Année construction : 1860
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Calme

6 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :
750 000 € honoraires d'agence inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de village Eygalières

Au cœur du village, Belle maison en pierres composée de 3 appartements et un atelier commercial. Le premier logement est un T4, au 1er et 2ème étage offrant un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Du dernier étage jolie vue sur les toits et les Alpilles. Le 2ème logement, un T5 de 77 m², propose en rez-de-chaussée un salon voûté, séjour avec coin cuisine, 3 chambres au 1er étage se partageant une salle de bains. Le 3ème logement, un studio de 22 m² en rez-de-chaussée (coin cuisine, salle d'eau avec toilettes). Et un atelier commercial de 45m² actuellement loué. Chaque logement est indépendant, tant au niveau des compteurs que des entrées, mais il est tout à fait possible de recréer une seule et grande habitation. Les + : – centre village tout en étant au calme – volumes, fort potentiel, charme – orientation est-sud-ouest, lumière traversante – possibilité de créer un espace extérieur privatif Cette maison à fort potentiel vous permettra d'aménager les lieux en fonction de vos envies et de vos besoins, car de nombreuses possibilités s'offrent à vous dans le cadre d'une rénovation. Idéal pour un investissement locatif et/ou un pied à terre en plein cœur du village. Réf. : 685V202M - Mandat n°121

Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES
+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com
Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles