



580 000 €

**Achat maison de caractère**  
**5 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1750**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
580 000 € honoraires d'agence inclus

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Eygalières

Entre village et campagne, au calme, Belle maison ancienne en pierres, rénovée avec soin, lumineuse, offrant de beaux espaces de vie, bureau, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. La cour, la terrasse tropézienne ou la terrasse avec pergola permettent de profiter des extérieurs à l'ombre ou au soleil. Beaux éléments anciens : terre cuite, tomettes, escalier avec ses carreaux de ciment et sa belle rampe en fer forgé, menuiseries anciennes, poutres, voûte. Réf. : 685V145M - Mandat n°69

