



2 150 000 €

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 5100 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 12 x 6m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/05/2021 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 36 Eygalières

A 10mn à pied du village, dans un bel environnement calme, au pied des Alpilles, Superbe propriété aux vastes volumes et baignée de clarté. Matériaux de grande qualité, prestations très soignées, et en parfait état d'entretien. Environ 350 m² habitables, essentiellement en plain-pied : vaste hall d'entrée, séjour avec triple exposition, bureau, cuisine équipée ouvrant sur sa salle à manger, 2 chambres chacune avec leur salle de bains, buanderie et accès au double garage. À l'étage grande chambre avec sa terrasse solarium et la vue sur les Alpilles, 2 dressings et salle de bains complète. Indépendant, 2 chambres chacune avec salle d'eau, et une maison d'amis avec séjour, kitchenette, chambre et salle d'eau. Sous sol aménagé. Nombreuses terrasses ensoleillées ou couverte permettant de profiter des extérieurs, et pour se rafraîchir une belle piscine de 12 m x 6 m avec terrasses dallées sur le pourtour. Le terrain de 5.100 m² est entièrement clos, le pourtour de la maison est paysagé et à l'arrosage, le reste en nature de garrigue. Rare à la vente, de par sa situation et la qualité de la construction.

Frais et charges :

2 150 000 € honoraires d'agence 6,05% à la charge de l'acheteur inclus

