



1 275 000 €

**Achat maison de campagne**

**10 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/09/2019 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 1 Eygalières

Rare, à 400m du centre, sur une parcelle arborée et clôturée de 3600 m<sup>2</sup>, Maison de construction traditionnelle développant 300 m<sup>2</sup> habitables + garage de 100 m<sup>2</sup>. Fort potentiel d'aménagement et constructible pour cet ensemble immobilier, composé de 3 logements actuellement.

Frais et charges :

1 275 000 € honoraires d'agence inclus



Alpilles Luberon Immobilier - 124 rue des Ecoles - 13810 EYGALIERES

Tél: +33 (0)4.90.95.90.00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr

SAS LB IMMO - Siren 837 818 913 RCS Tarascon. Code APE 6831Z

CPI n° 1301 2018 000 025 022 délivrée par CCI Arles