



1 260 000 €

Achat mas

9 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 12850 m²

Année construction : 1850

Exposition : sud ouest

Vue : alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles anciennes

Prestations :

Piscine, Terrasse couverte, Buanderie,
Abri voitures, Abri bois, Cuisine d été,
Garage velo, Bureau, Orangeriaie, Cellier

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel
27/10/2020 - Prix T.T.C



Mas Eygalières

En campagne, à 5 mn du village en voiture et au calme, Ce très joli Mas ancien du XVIII^e s. a conservé son charme d'antan. Derrière une belle façade en pierres, le mas propose Un Hall d'entrée, qui d'une part s'ouvre sur le grand salon de 53 m² largement ouvert sur la terrasse sud, d'autre part sur la cuisine, nous trouvons aussi un bureau qui s'ouvre sur le jardin, et une buanderie. À l'étage 3 belles chambres dont une suite et une salle de bains. Une orangeriaie de 44 m² peut trouver une nouvelle vocation en devenant une chambre parentale au rez-de-chaussée. Diverses dépendances ouvertes et fermées, une chambre indépendante, une terrasse d'été, un atelier, un garage pour 2 voitures. Une belle piscine est discrètement nichée au milieu d'un jardin secret ... L'ensemble de la propriété se développe sur plus d'1,2 ha de terrain. Petit hameau de 3 habitations, mitoyenneté absolument pas gênante.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

Tél: +33 (0)4.90.95.90.00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Siège social 124 rue des écoles

SAS LB IMMO - Siren 837 818 913 RCS Tarascon. Code APE 6831Z

CPI n° 1301 2018 000 025 022 délivrée par CCI Arles