



3 450 000 €

**Achat demeure de prestige**

**8 pièces**

**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 23000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 15x5 m, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

16/11/2019 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 6 Eygalières

Vue extraordinaire pour cette superbe propriété rénovée avec le plus grand soin et aux prestations luxueuses. Cet ancien relais de chasse prisé par le chasseur et peintre Van Gogh, a bénéficié d'énormes travaux et développe 300 m<sup>2</sup> habitables en plain pied. Terrain en partie clos de 2,3 ha, avec différents espaces paysagers, et oliveraie de 230 pieds. Espace piscine, terrain de boules, parking ombragé. Matériaux de grande qualité : marbre de Vérone, pierres, travertin, cuisine équipée Siemens, plancher chauffant, 1000 m<sup>2</sup> de terrasses dallées, stores électriques.... Environnement magnifique pour cette propriété baignée de lumière, aux vastes volumes, et confort absolu.

Frais et charges :

3 450 000 € honoraires d'agence inclus



Alpilles Luberon Immobilier - 124 rue des Ecoles - 13810 EYGALIERES

Tél: +33 (0)4.90.95.90.00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr

SAS LB IMMO - Siren 837 818 913 RCS Tarascon. Code APE 6831Z

CPI n° 1301 2018 000 025 022 délivrée par CCI Arles