



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580

€/5/07/2025 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Aix-en-Provence

À 200m de la Rotonde et du cours Mirabeau, Quartier Mazarin, Bel appartement entièrement rénové, offrant 100 m<sup>2</sup> habitables + terrasse. Hall d'entrée avec placards, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée (nombreux rangements, plan de travail en granit, four, micro ondes, lave-vaisselle, plaques induction, hotte, réfrigérateur, congélateur), deux chambres ouvrant à l'est dont une avec placards, deux salles d'eau dont une équipée d'un lave-linge et sèche-linge, toilettes avec lave mains Decotec combo, dressing aménagé. En sous-sol garage double fermé de 26 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans le séjour, baies et fenêtres en alu double vitrage phonique, volets roulants avec fermeture centralisée. Aucun vis-à-vis, quartier très calme. L'appartement desservi par un ascenseur, est au 4ème étage d'une résidence sur 5 étages. Aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir. EXCLUSIVITE Réf. : 685V9A - Mandat n°138

