



895 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1998**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : Rénové**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 580  
€/10/2024 - Prix T.T.C  
Bien en copropriété



## Appartement Aix-en-Provence

À 200m de la Rotonde et du cours Mirabeau, Quartier Mazarin, Bel appartement entièrement rénové, offrant 100 m<sup>2</sup> habitables + terrasse fermée (baies coulissantes). Hall d'entrée avec placards, spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée (nombreux rangements, plan de travail en granit, four, micro ondes, lave-vaisselle, plaques induction, hotte, réfrigérateur, congélateur), deux chambres ouvrant à l'est dont une avec placards, deux salles d'eau dont une équipée d'un lave-linge et sèche-linge, toilettes avec lave mains Decotec combo, dressing aménagé. En sous-sol garage double fermé de 26 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz de ville, climatisation dans le séjour, baies et fenêtres en alu double vitrage phonique, volets roulants avec fermeture centralisée. Aucun vis-à-vis, quartier très calme. L'appartement desservi par un ascenseur, est au 4ème étage d'une résidence sur 5 étages. Aucune procédure en cours, aucun travaux à prévoir.  
EXCLUSIVITE Réf. : 685V9A - Mandat n°138

