



795 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Alpilles**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

23/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Eygalières

Au cœur du village, Vous serez immédiatement séduits par cette maison ancienne ayant conservé tous ses éléments de charme, sa cour végétalisée à l'abri des regards et sa rénovation actuelle. Au rez-de-chaussée : une belle cuisine aménagée et équipée haut de gamme ouvrant sur la cour, salon avec escalier au design épuré, buanderie, toilettes. À l'étage, une chambre avec sa salle d'eau, toilettes séparés, une grande chambre climatisée avec salle de bains. Depuis les chambres, belle vue dégagée sur les toits et les Alpilles. Rénovation récente offrant tout le confort actuel : chauffage central au gaz de ville, sol béton ciré ou parquet massif, électroménager Novy, plan de travail en granit. Maison idéale pour venir profiter du village et se reposer sans contraintes. Réf. : 685V256M - Mandat n°189



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - [alpillesluberonimmobilier@orange.fr](mailto:alpillesluberonimmobilier@orange.fr) - [www.alpilles-luberon-immobilier.com](http://www.alpilles-luberon-immobilier.com)

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles