



## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 156 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Alpilles, village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

03/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison Eygalières

À proximité immédiate du village, Dans un bel environnement calme, avec de belles vues dégagées sur les Alpilles et le village, Maison traditionnelle offrant volumes et clarté. En plain-pied, elle propose un hall d'entrée, un séjour ouvrant par grande baie sur la terrasse et le jardin, salon TV avec cheminée, une cuisine spacieuse et lumineuse ouvrant sur sa terrasse dallée, chambre principale avec salle de bains, une chambre avec salle d'eau- toilettes et à l'étage une chambre mansardée avec sa salle d'eau et toilettes. Le vaste sous-sol offre plusieurs pièces pour rangement, salle de jeux, atelier, cave, plus un garage de 20 m<sup>2</sup> et un abri voitures. Le terrain est entièrement clos, arboré de divers massifs, oliviers et un magnifique chêne vert. Nombreux points de vue sur les Alpilles. Cette maison en parfait état et saine, nécessite une rénovation pour être au gout du jour. Une piscine viendra compléter l'ensemble. Compte tenu de sa situation, le PLU permet une emprise au sol de 400m<sup>2</sup>, ce qui laisse libre cours à tout projet d'agrandissement. Réf. : 685V222M - Mandat n°143

