



1 260 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 295 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine bassin 3,50x2m, Pool house,
Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence
inclus

10/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Eygalières

À 2mn à pied des commerces, Maison de 1920 entièrement rénovée en 2021 baignée de luminosité et offrant de beaux espaces et le confort actuel. En rez-de-chaussée grande pièce à vivre avec cuisine équipée, espace bureau, salle d'eau et toilettes séparés. À l'étage, 3 chambres mansardées et climatisées, toilettes et combles partiellement aménageables. Plein sud une cour dallée et à l'ouest le jardin de curé est arboré et clos de murs. Une piscine bassin permet de se rafraichir à la belle saison et la terrasse couverte ou le magnifique figuier offrent la possibilité de manger à l'ombre. Un vrai cocon en plein village sans avoir les nuisances. Réf. : 685V194M - Mandat n°110

