



1 260 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine bassin 3,50x2m, Pool house,  
Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence  
inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village Eygalières

À 2mn à pied des commerces, Maison de 1920 entièrement rénovée en 2021 baignée de luminosité et offrant de beaux espaces et le confort actuel. En rez-de-chaussée grande pièce à vivre avec cuisine équipée, espace bureau, salle d'eau et toilettes séparés. À l'étage, 3 chambres mansardées et climatisées, toilettes et combles partiellement aménageables. Plein sud une cour dallée et à l'ouest le jardin de curé est arboré et clos de murs. Une piscine bassin permet de se rafraichir à la belle saison et la terrasse couverte ou le magnifique figuier offrent la possibilité de manger à l'ombre. Un vrai cocon en plein village sans avoir les nuisances. Réf. : 685V194M - Mandat n°110

