



1 390 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10 x 4,5m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



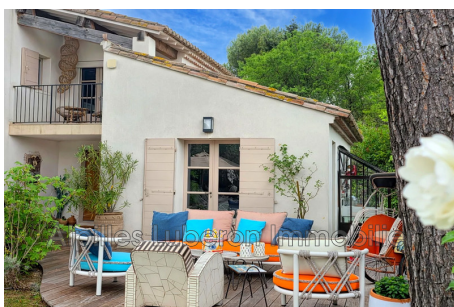
Maison de village 218 Eygalières

À quelques pas du centre village tout en étant en retrait de l'animation du village, Maison entièrement rénovée en 2021 offrant tout le confort actuel. Le terrain est clos et paysagé avec une belle piscine sécurisée par volet roulant, nombreuses terrasses ombragées ou ensoleillées, cuisine d'été avec four à pizza. En rez de jardin, hall d'entrée, toilettes invités, séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, arrière-cuisine, atelier, une chambre avec salle d'eau et dressing. À l'étage palier-bureau ouvrant sur loggia, 2 chambres se partageant une salle d'eau et toilettes. Cave à vin en sous-sol. Parking à l'abri des regards pour 2-3 voitures. Maison entièrement climatisée, menuiseries en double vitrage, chauffage central avec production d'eau chaude, travertin, parquet massif. Rare opportunité dans le village, au calme.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1280 à 1820 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 30/07/2026



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.net

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles