



455 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin et alpilles

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

455 000 € honoraires d'agence inclus

05/02/2023 - Prix T.T.C



Villa Mollégès

A 2 mn à pied des commerces et écoles, Agréable villa de 2007 lumineuse, fonctionnelle et en parfait état. En rez-de-chaussée pièce de vie de 59,50m² ouvrant plein sud sur terrasse (35m²) avec pergola, la cuisine est entièrement aménagée et équipée, une chambre sud avec dressing et accès au jardin, une 2ème chambre à l'ouest, salle de bains avec rangements, toilettes séparés. À l'étage une chambre mansardée de 20 m² avec sa salle d'eau et toilettes. Jolie vue dégagée sur les alpilles depuis cette chambre. Garage de 25,50 m² carrelé et isolé communiquant avec la maison, buanderie avec accès extérieur. Le jardin plein sud est clos et arboré, sans aucun vis-à-vis. Il est possible de faire une piscine avec pool house et une extension de l'habitation. Prestations de qualité : chauffage central au gaz de ville, poêle à granules, séjour climatisé, portail, rampe d'escalier et pergola en fer forgé massif, forage pour le jardin, alarme. Maison idéalement située au calme, prête à vivre et avec du potentiel. Réf. : 685V148M - Mandat n°70

