



Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 7x3,5m, Jacuzzi spa,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Mollégès

A 2 pas du village et ses commerces, agréable et lumineuse maison neuve offrant en plain-pied une belle pièce de vie, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes. Communiquant avec la maison garage de 20m<sup>2</sup> En extérieur tout a été prévu pour passer de belles journées relax : piscine chauffée avec plage intégrée, spa, brasero, terrain de pétanques. Le terrain est entièrement clos et à l'arrosage. Maison entièrement climatisée, eau chaude par ballon thermodynamique, eau de ville et forage. Réf. : 685V233M - Mandat n°159



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - [alpillesluberonimmobilier@orange.fr](mailto:alpillesluberonimmobilier@orange.fr) - [www.alpilles-luberon-immobilier.com](http://www.alpilles-luberon-immobilier.com)

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles