Alpilles Luberon Immobilier

1 590 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 179 m²

Surface terrain : 773 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud
Vue : Alpilles
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Eau de ville, Piscine 3,5x11 P:1,1à1,5..., Auto: sel ,PH, volet, Vide sanitaire 60 cm, Double vitrage aluminium galandage rdc, Volet électrique + bois, Jardin clos goute à g . & asperseur, Sol rdc: chauffant, rafraichissant, Climatisation (étage) gainée, Visiophone, portail électrique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

20/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Saint-Rémy-de-Provence

À Saint-Rémy-de-Provence, dans un quartier prisé au sud du village, découvrez cette maison contemporaine construite en 2016, encore sous garantie décennale. Idéalement située à proximité du centre-ville tout en offrant calme et confort, elle bénéficie de prestations haut de gamme et d'une conception moderne. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée traversant exposé nord-sud, d'un séjour lumineux avec conduit de cheminée en attente, et d'une cuisine parfaitement équipée avec des rangements profonds (75 cm) et des appareils électroménagers premium, dont une plaque induction, un four, un micro-ondes et un tiroir chauffant. Une suite parentale complète ce niveau, offrant un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. Un cellier et une buanderie spacieux apportent une fonctionnalité supplémentaire. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec salles de bains privatives, idéales pour accueillir famille et invités. La maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher rafraîchissant au rez-de-chaussée et d'une climatisation gainée à l'étage, assurant un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, un jardin arboré, entièrement clôturé et équipé d'un système d'arrosage automatique, entoure une piscine de 11 x 3,5 m (profondeur de 1,10 à 1,50 m), avec liner, traitement au sel, PH automatique et volet roulant motorisé. Le garage, carrelé et doté d'une mezzanine, est isolé et bénéficie d'un portail électrique. Les sols en travertin poli, les menuiseries en aluminium avec double vitrage, les volets électriques et les persiennes bois témoignent de finitions soignées et durables. Enfin, cette propriété offre une vue dégagée sur les Alpilles, renforçant son caractère exceptionnel. Une opportunité rare mêlant emplacement de choix, prestations modernes et cadre de vie paisible. À visiter sans tar...

Alpilles Luberon Immobilier

1 590 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 179 m²

Surface terrain : 773 m²
Année construction : 2016
Exposition : Sud
Vue : Alpilles
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Eau de ville, Piscine 3,5x11 P:1,1à1,5..., Auto: sel ,PH, volet, Vide sanitaire 60 cm, Double vitrage aluminium galandage rdc, Volet électrique + bois, Jardin clos goute à g . & asperseur, Sol rdc: chauffant, rafraichissant, Climatisation (étage) gainée, Visiophone, portail électrique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison Saint-Rémy-de-Provence

...der ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 685V247M

20/05/2025 - Prix T.T.C