



1 100 000 €

**Achat maison de campagne**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 9 x 4m, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges à l'achat T.T.C

1 100 000 € honoraires d'agence



## Maison de campagne Eygalières

A quelques minutes du village, Idéalement situé dans la zone artisanale d'Eygalières, Belle construction offrant une maison aux prestations soignées et matériaux de qualité, garage de 40 m<sup>2</sup> et local professionnel de 150 m<sup>2</sup>. L'atout majeur de cette propriété, son espace piscine totalement préservé et intime, grande terrasse en partie couverte et son joli jardin arboré et fleuri (sans vis-à-vis avec la partie pro). Le terrain d'une surface de 3.300 m<sup>2</sup> est entièrement clos. Etat impeccable de l'ensemble. Réf. : 685V213M - Mandat n°136

