Alpilles Luberon Immobilier

990 000 €

Achat maison de campagne
6 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 3300 m²
Année construction : 2008
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine 9 x 4m, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
990 000 € honoraires d'agence inclus

Maison de campagne Eygalières

À quelques minutes du village, Belle construction offrant une maison aux prestations soignées et matériaux de qualité, garage de 40 m² et local professionnel de 150 m². La maison propose en rez-de-chaussée un grand séjour avec cuisine équipée, cellier, une chambre avec sa salle d'eau et toilettes. À l'étage chambre parentale avec salle d'eau et toilettes, deux chambres se partageant une salle de bains, toilettes séparés. Terrasse avec tonnelle prolongée par une terrasse couverte, bureau/atelier (22m²) indépendant avec point d'eau. Le local professionnel comprend un bureau, garage pour matériel et engins, mezzanine pour le stockage et toilettes. L'atout majeur de cette propriété, son espace piscine (9 x 4m) totalement préservé et intime, grande terrasse en partie couverte et son joli jardin arboré et fleuri (sans vis-à-vis avec la partie pro). Le terrain d'une surface de 3.300 m² est entièrement clos. Etat impeccable de l'ensemble. Réf. : 685V213M - Mandat n°136

12/06/2025 - Prix T.T.C

Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES
+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com
Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles