



1 750 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 1999+2012

Exposition : Plein sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 9 x 4,5, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges à la signature T.T.C

1 750 000 € honoraires d'agence



Maison Eygalières

À quelques minutes à pied du centre d'Eygalières, Au fond d'une impasse et au calme absolu, Ravissante bastide lumineuse, conviviale, fonctionnelle et bénéficiant d'une très jolie vue sur les Alpilles. Elle propose en rez de jardin un hall d'entrée avec toilettes invités, séjour de 41 m² prolongé par la cuisine ouverte et équipée, ces 2 pièces ouvrant sur 2 terrasses respectives au sud, salle à manger, cellier - buanderie, chambre parentale (bureau, wc, dressing aménagé dans la chambre et salle de bains ouverte avec baignoire balnéo et douche) À l'étage 3 chambres ouvrant au sud avec superbes vues Alpilles, une salle de bains, une salle d'eau et un toilettes séparés. Le jardin est entièrement clos et paysagé. La piscine est ensoleillée toute la journée, et dallée sur le pourtour. Face à la piscine une cuisine d'été avec barbecue et four à pizza. Une dépendance à l'arrière de la maison permet de stocker et ranger, mais pourra rapidement être aménagée en appartement. Maison idéalement située, rénovée en 2022, prête à vivre. Possibilité de faire une extension d'environ 100m² au sol. Réf. : 685V189M - Mandat n°96

