Alpilles Luberon Immobilier

3 490 000 €

Achat propriété
6 pièces
Surface : 250 m²

Surface séjour : 62 m²
Surface terrain : 1180 m²
Année construction : 2020
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée 11x4m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
6 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

09/05/2025 - Prix T.T.C
Frais et charges :

Propriété Eygalières

À quelques pas du village, au fond d'une impasse garantissant le calme et l'intimité, Superbe propriété entièrement rénovée en 2020 avec goût et matériaux de qualité, offrant sur 2 niveaux 250 m² habitables. Une vaste entrée ouvre sur le séjour baigné de luminosité, prolongé par une cuisine aménagée et équipée (baies vitrées coulissantes) ; dans la continuité de la cuisine, on trouve une buanderie-cellier et un local technique. Depuis l'entrée une suite de 32 m² (chambre ouvrant sur le jardin au sud, salle d'eau, toilettes séparés, dressing). Par une belle montée d'escalier, on arrive à l'étage et le palier dessert 3 suites : – une première (32m²) orienté sud-est avec son dressing, salle d'eau et toilettes séparés – la 2ème (30m²) plein sud ouvrant sur le balcon avec salle d'eau - wc et dressing, – la dernière (49m²) bénéficiant de l'ensoleillement du lever au coucher du soleil, avec ses 2 dressings, salle de bains complète et toilettes séparés, et ouvrant également sur une terrasse pour profiter de la vue dégagée. Différentes terrasses couvertes ou avec tonnelles permettent de déjeuner ou diner à l'ombre, la piscine chauffée s'intègre parfaitement dans le jardin paysagé et bucolique. Les voitures (jusqu'à 6) trouveront aisément leur place sans obturer la vue. Prestations soignées, clarté et vastes volumes pour cette ravissante maison prête à vivre. Réf. : 685V239M - Mandat n°172

Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES
+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com
Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles