



1 960 000 €

Achat mas

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 12x4,50m, Pool house,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

1 960 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mas 217 Eygalières

A 2 minutes à pied du centre d'Eygalières, au calme absolu, sans vis-à-vis, Ravissante maison en pierres, essentiellement en plain-pied, soigneusement rénovée et baignée de lumière. Le hall d'entrée ouvre sur un vaste salon profitant du soleil du matin au soir de par les ouvertures Est-Sud-Ouest sur le jardin et terrasses, cuisine entièrement aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse Est, le dégagement dessert un toilette invité, une buanderie, un bureau, une chambre avec accès sur terrasse au Sud et sa salle d'eau, une grande chambre ouvrant au Sud et Ouest avec sa salle de bains et toilettes. Depuis le salon, une coursive mène à une chambre mansardée disposant de sa salle d'eau et toilettes. Le jardin parfaitement clos est planté de divers massifs fleuris, et 30 oliviers. Piscine chauffée 12 x 4,50 m, pool house avec cuisine d'été, toilettes et douche. Local piscine et local rangement. Belles vues dégagées sur les Alpilles depuis...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1820 à 2530 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 30/07/2026



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.net

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles