



940 000 €

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5549 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Frais et charges :

940 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Mas Mollégès

A 10mn d'Eygalières et St Rémy de Provence Belle campagne verdoyante et calme, Mas du 19ème siècle rénové offrant 200 m<sup>2</sup> habitables. Possibilité d'aménager la remise et le garage pour créer 70 m<sup>2</sup> supplémentaires. Spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont 2 en suite, et 2 chambres se partageant 1 salle de bains, buanderie. Le terrain de 5 549 m<sup>2</sup> est clos, et les deux platanes ombragent la terrasse plein sud. Possibilité de faire une piscine. Un grand hangar de 150m<sup>2</sup> permet de garer les véhicules, stocker ou créer un atelier. Abri voiture. Situation idéale, en parfait état, eau chaude électrique et chauffage fuel. Fosse septique aux normes. À découvrir absolument ! Réf. : 685V207M - Mandat n° 130

