

1 470 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2300 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 11 x 5m, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Maison de caractère 230 Mollégès

Calme et sérénité pour ce ravissant mas en pierres situé dans un hameau, à proximité immédiate du village. Niché au fond d'une impasse au calme absolu, ce mas de 300 m² habitables (principalement en plain-pied) offre un cadre de vie intimiste et préserve une totale tranquillité. Espaces de vie : – Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. – Spectaculaire salon traversant de 96 m², baigné de lumière. – Vaste cuisine conviviale ouvrant au sud et au nord sur des terrasses. Partie nuit : quatre suites, chacune disposant de sa propre salle d'eau et toilettes. Buanderie. L'extérieur et les annexes : S'étendant au cœur d'un écrin de verdure, le jardin est clos et richement arboré, la propriété dispose d'un espace piscine entièrement sécurisé. Un abri-voiture, un atelier et une serre viennent parfaire cet ensemble. Prestations et matériaux de qualité alliant charme de l'ancien et confort actuel : pierres, plafond provençal, au sol pierre de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 5200 à 7100 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 02/10/2026

Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.net

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles