



318 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 9x3,50m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 225 Plan-d'Orgon

À 500m du centre village, et le sentiment d'être en campagne avec pour seul horizon de la verdure, Cette maison offre en plain-pied 126 m² habitables, un garage et un carport. Le jardin plein sud est clos et arboré. L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, prolongée par une terrasse avec tonnelle, la cuisine récente est semi-ouverte. Depuis l'entrée, un cellier, une buanderie, un toilette et les chambres. La première chambre de 20 m² (possibilité de refaire deux chambres) est plein sud avec sa salle d'eau attenante. Ensuite deux chambres se partagent une salle d'eau avec toilettes. Garage indépendant avec la filtration piscine. Carport 2 places. La piscine installée en 2020, est sécurisée par rideau électrique. Dépendance en bois servant de terrasse couverte et local rangement.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E

Coûts énergie annuel de 3600 à 4950 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 30/07/2026



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.net

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles