



## Prix sur demande

### Achat maison

7 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3570 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 10x5m, Pool house,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Eygalières

À quelques minutes du village, bel environnement calme pour cette agréable et lumineuse maison offrant 170 m<sup>2</sup> habitables et garages. Nombreuses terrasses ensoleillées ou ombragées, piscine 10 x 5 m sécurisée, terrain de pétanque. Au rez de jardin, une belle pièce de vie avec cheminée, salon TV, cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau et toilettes. En sous-sol une cave de 20 m<sup>2</sup>. À l'étage le palier dessert quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et toilettes. Double garage, atelier, pool house. Le terrain est en nature de garrigue. Une parcelle de terrain est détachable et constructible, avec une entrée séparée. Cette bastide provençale idéalement située dans un cadre privilégié et proche des commodités, offre de belles perspectives pour s'installer en famille. Réf. : 685V262M - Mandat n°205



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - [alpillesluberonimmobilier@orange.fr](mailto:alpillesluberonimmobilier@orange.fr) - [www.alpilles-luberon-immobilier.com](http://www.alpilles-luberon-immobilier.com)

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles