Alpilles Luberon Immobilier

Prix sur demande

Achat demeure de prestige
8 pièces
Surface : 275 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 23000 m²
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée 15x5 m, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
3 terrasses
5 salles de bains
6 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
15/09/2025 - Prix T.T.C

Demeure de prestige Eygalières

Au pied des Alpilles, avec le départ de nombreux GR au bout du jardin, tout en étant à 15 minutes à pied du village par un sentier, Superbe vue pour cette propriété rénovée avec le plus grand soin et aux prestations luxueuses. Cet ancien relais de chasse prisé par le chasseur et peintre Van Gogh, a bénéficié d'énormes travaux et développe environ 250 m² habitables en plain-pied + home cinéma de 40 m² en sous-sol. Un permis de construire a été accordé pour 69 m² supplémentaires. Terrain en partie clos de 2,3 ha, avec différents espaces paysagers, et oliveraie de 230 pieds. Espace piscine chauffée et sécurisée par volet électrique, terrain de boules, parking ombragé. Matériaux de grande qualité : marbre de Vérone, pierres, travertin, cuisine équipée Siemens, plancher chauffant, climatisation, 1000 m² de terrasses dallées, stores électriques.... Environnement magnifique pour cette propriété prête à vivre, baignée de lumière, aux vastes volumes et confort absolu. Réf. : 685V52M - Mandat n°195

Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES
+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com
Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles