



4 700 000 €

Achat demeure de prestige

9 pièces

Surface : 468 m²

Surface séjour : 112 m²

Surface terrain : 780 m²

Année construction : 2018

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

8 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

02/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Demeure de prestige Eygalières

Au cœur du village, Vue exceptionnelle et panoramique sur l'ensemble du village et des Alpilles. Cette superbe propriété en pierres allie matériaux anciens, raffinement et confort absolu. La pièce de vie ouvrant plein sud sur la terrasse offre plus de 110m² (salle à manger, salon, petit salon voûté, cuisine équipée), 6 chambres (dont 2 doubles), salle de sport, salle de cinéma, sauna/hammam. Pour compléter, un garage de 130m², cave, local vélo. Ces 4 niveaux sont desservis par escalier ou ascenseur. Le jardin plein sud est paysagé, il offre plusieurs terrasses ensoleillées ou ombragées et de la piscine chauffée vous profiterez d'une vue grandiose. Exceptionnel, rare. Réf. : 685V197M - Mandat n° 150



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles