



848 000 €

Achat maison de village

11 pièces

Surface : 225 m²

Année construction : 1860

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Eygalières

Au cœur du village, Belle maison en pierres composée de 3 logements et un atelier. Le premier logement libre de toute occupation, au 1er et 2ème étage offre un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Du dernier étage jolie vue sur les toits et les Alpilles. Le 2ème logement : salon voûté, séjour avec coin cuisine, 3 chambres au 1er étage se partageant une salle de bains. Appartement loué (750€ mensuel) Studio de 20 m² loué 375€ Et un atelier loué (bail commercial en cours) 375€ Chaque logement est indépendant, tant au niveau des compteurs que des entrées, mais il est tout à fait possible de recréer une seule et grande habitation. Idéal pour investissement tout en ayant un pied à terre dans le beau village d'Eygalières. Travaux de rénovation à prévoir. Réf. : 685V202M - Mandat n°121

