



## Prix sur demande

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface : 285 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique x5**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 12x5,5m,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

5 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

02/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Mas Eygalières

À environ 1,5km du centre village, Superbe environnement verdoyant et paisible pour ce ravissant mas familial en pierres. Belles pièces de réception (salon avec cheminée en pierres, séjour avec cuisine équipée), bureau, 7 chambres en suite, buanderie, cave de 37,50m<sup>2</sup>. Les pièces à vivre ouvrent toutes plein sud sur les terrasses prolongées par un joli jardin paysagé, la cuisine donne sur un patio avec fontaine. L'espace piscine caché des regards propose une belle piscine de 12 x 5,5m, chauffée et traitée au sel. Plage dallée sur le pourtour, local technique. Le terrain entièrement clos, est aménagé avec plusieurs massifs fleuris, compte également une oliveraie (environ 40 pieds) et les 2 platanes devant le mas permettent de profiter au frais des longues journées ensoleillées. Prestations soignées et haut de gamme. Toutes les chambres sont climatisées. Réf. : 685V196M - Mandat n°118

