



2 400 000 €

Achat propriété

12 pièces

Surface : 475 m²

Surface terrain : 45000 m²

Année construction : 1898

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 11x6m, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Informations légales

2 400 000 € honoraires inclus

4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 223 L'Isle-sur-la-Sorgue

Située à seulement 10 minutes du centre de l'Isle sur la Sorgue, découvrez ce mas d'exception entièrement rénové. Dès l'arrivée, une majestueuse allée de platanes vous plonge dans un écrin de verdure où règne le calme et la sérénité. Alliant subtilement le charme de l'ancien et le confort actuel, cette propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Au rez-de-chaussée : un vaste salon baigné de lumière grâce à de nombreuses ouvertures sur le jardin, une salle à manger, une cuisine parfaitement équipée, ainsi qu'un appartement indépendant idéal pour recevoir. Au 1er étage, desservi par 2 escaliers, 6 chambres aux dimensions généreuses, lingerie et patio. Au 2^e étage : des combles qui sauront s'adapter à vos besoins et envies (salle de jeux, home cinéma, chambres supplémentaires). Le mas est implanté au milieu d'un parc paysager de 4,5 ha parfaitement entretenu. Le terrain fait la part belle aux essences provençales : oliviers,...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 11480 à 15580 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 30/07/2026



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.net

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles