



1 290 000 €

Achat propriété

12 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 12200 m²

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique et gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri voiture, Poêle a bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

3 salles de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété Eygalières

À quelques minutes d'Eygalières, Dans une belle campagne calme et verdoyante, Propriété totalisant 400 m² habitables répartis sur 3 logements, 2 chalets indépendants de 28 et 33 m², nombreuses terrasses, carport. La maison principale est en parfait état d'entretien (toiture refaite, double vitrage, climatisation dans certaines pièces, fosses septiques aux normes) et il est tout à fait envisageable de réunir ces 3 logements (2 en rez-de-chaussée de 155m² et 138,50m², à l'étage appartement de 114m²). Les chalets, indépendants, sont disséminés sur le terrain pour préserver l'intimité de tous, et climatisés. Un mazet récent de 20 m² avec point d'eau. Jardin bucolique planté de différentes essences et beaux arbres d'ombrage pour une contenance totale de 12.000m². Propriété idéale pour réunir les grandes tribus, bon rapport locatif possible. Réf. : 685V243M - Mandat n°176



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles